

SPÉCIFICATIONS



FONDATION

- Fondation et semelle en béton coulé.
- Drain au périmètre et enduit imperméable sur la surface des murs de fondation.
- Planchers du sous-sol et du garage en béton.
- Balcon avant en béton coulé.
- Crépi de ciment appliqué dans la partie supérieure du mur de fondation.
- Brut pour futur système de dépressuration du plancher par extraction du radon.
- Cheminée d'accès au drain français pour nettoyage éventuel.

CHARPENTE

- Poutres et poteaux d'acier ou de bois selon les plans et devis.
- Poutrelles de plancher silencieuses préfabriquées et approuvées par un expert.
- Sous-plancher 5/8 collés, cloués et visés sur poutrelles.
- Murs extérieurs 2x6x16" c/c.
- Murs intérieurs 2x4x16" c/c.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 sur les murs extérieurs.
- Cloisons porteuses 2x6x16" c/c et/ou 2x4x16" c/c.
- Pare-intempéries.

ISOLATION

- Panneau polystyrène R-5 sous le plancher de béton du sous-sol.
- Mur de fondation: Polystyrène R-5 et isolant en natte R-12 sur murs extérieurs (R-17).
- Solive de rive, mur RDC et 2e étage.
- Uréthane giclé au pourtour des portes et fenêtres RDC et étage.
- Panneaux de fibre et polystyrène R-4 et isolant en natte R-19.1 (R-24).
- Garage non fini: Isolation sur mur coupe-feu seulement.
- Ruban de plancher isolé R24-.5.
- Grenier: Isolant en vrac R-40.

TOITURE

- Fermes de toit préfabriquées et approuvées par un expert.
- Revêtement de toiture - Aspenroof 1/2 ou équivalent.
- Bardeaux de toiture BP DAKOTA, garantie 25 ans avec ventilateur de toiture Venmar ou équivalent.

FINITION EXTÉRIEURE

- Combinaison harmonieuse de briques et de bois usiné pour la façade - selon les plans.
- Revêtement de vinyle sur les côtés et l'arrière - selon les plans.
- Bordures de toit et sous-face en aluminium de couleur noire.
- Balcon arrière en bois traité selon les plans.
- Rampes avant en aluminium noir, si nécessaire.

PORTES ET FENÊTRES EXTÉRIEURES

- Porte d'entrée de maison en métal, extérieur: couleur noir.
- Serrure de porte d'entrée avec code à numéro.
- Porte communicante du garage à la maison en métal blanc.
- Porte patio thermo.
- Fenêtres HYBRIDES de type battant avec gaz low-e argon, extérieur: couleur noir.
- Fenêtres sous-sol coulissantes en PVC, noires à l'extérieur avec gaz low-e argon.
- Porte de garage sectionnel isolé Garex ou équivalent, de couleur noir - selon les plans.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Un arbre par terrain, à l'avant de la maison (emplacement et type d'arbre au choix du constructeur).
- Trottoirs avant en pierre patio.
- Terrain tourbé en entier.
- Entrée d'automobile pavée - selon largeur du garage.

ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 200 ampères.
- Détecteur de fumée selon CNB.
- Deux (2) prises extérieures.
- Prises pour poêle et sècheuse.
- Sonnette pour l'entrée avant.
- Prises et sorties électriques - selon le code électrique (sous-sol; 4 prises électriques).
- Luminaires électriques - selon la série Gerik.
- Filage en cuivre et en aluminium.
- Conduit d'aspirateur central pour futur système.
- Panneau pour possibilité Smart Home - six (6) prises câble/téléphone.
- Prises et interrupteurs décora blancs.
- Filage brut pour la borne d'électromobilité du garage.
- Douze (12) encastrés au RDC, lumière DEL, couleur: blanc.

FINITION INTÉRIEURE

- Plafonds gypse 1/2" unis, couleur blanc mat.
- Murs gypse 1/2" peints au latex blanc.
- Recouvrement de plancher - Bois franc 3-1/4" merisier prévernissé de couleur et céramique 12 x 24 - selon série Gerik.
- Portes et boiseries contemporaines blanches.
- Charnières et poignées de portes de couleur argent brossé.
- Garage non fini: gypse 1/2" sur mur coupe-feu seulement avec une couche de joint.
- Escalier principal en bois franc teint et vernis - selon série Gerik.
- Escalier secondaire en particule de bois.
- Main courante et poteaux en bois teints et vernis couleur similaire au plancher de bois franc avec barreaux en fer forgé noir.
- Sous-sol non fini: Gypse 1/2" sur murs extérieurs et descente d'escalier.

PLOMBERIE

- Appareils sanitaires blancs.
- Cabine de douche et tête de douche à bas débit - selon le modèle et série Gerik.
- Évier de cuisine double en acier inoxydable.
- Réservoir d'eau chaude (location Gazifère inc.).
- Sortie pour laveuse.
- Robinet d'arrosage extérieur antigel.
- Robinet d'arrosage antigel dans le garage.
- Bain acrylique - selon modèle et selon série Gerik.
- Appareils de plomberie - selon série Gerik.
- Ligne d'eau frigo (sans connexion).
- Niche en métal 24" x 12" dans la douche de la salle de bain des maîtres, fini acier inoxydable.

ARMOIRES ET VANITÉS

- Portes d'armoires de cuisine et vanités des salles de bain en PVC - selon série Gerik.
- Comptoir de quartz dans la cuisine - selon série Gerik.
- Comptoir de stratifié dans les salles de bain - selon série Gerik.
- Miroir dans les salles de bain (dimension selon constructeur).

CHAUFFAGE

- Gaz naturel (fournaise à air pulsé en location de Gazifère inc.).
- Nettoyage des conduits de ventilation par une firme spécialisée.
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur avec fournaise.
- Air climatisé central.
- Thermostat WI-FI pour téléphone intelligent.

ADRESSE _____

DATE : _____

ACHETEUR : _____

CONSEILLER : _____

SPECIFICATIONS



FOUNDATION

- Poured concrete footing and foundation.
- Drainage tile at perimeter.
- Cement basement floor and cement garage floor.
- Sand finish on upper wall of foundation.
- Base for future floor depressurization system for radon extraction.
- Chimney access for foundation drain.
- Front balcony with poured cement.

FRAMING

- Steel or wood beams and posts as per plans and specifications.
- Silent prefabricated and engineered approved floor beams.
- 5/8" sub-floor glued, nailed and screwed on floor beams.
- Exterior walls 2x6x16" c/c.
- Interior walls 2x4x16" c/c.
- Load bearing partitions 2x6x16" c/c and/or 2x4x16" c/c.
- Fiber and polystyrene panels R-4 for exterior walls.
- Weatherization housewrap.

INSULATION

- R-5 polystyrene panel underneath the cement floor of basement.
- Foundation walls: R-5 Polystyrene panel and R-12 insulation on exterior walls (R-17).
- Rime boards, first and second floor.
- First and second floor: fiber and polystyrene panels R-7 and R-19.1. insulation (R-24.5 total).
- Sprayed urethane around the doors and windows (first and second floor).
- Unfinished garage - insulation on firewall only.
- R24.5 insulated rime board.
- Attic: R-40 insulation.

ROOF

- Prefab roof trusses, approved by expert.
- Aspenroof 1/2 or equivalent.
- Roof shingles BP DAKOTA, 25 years warranty with Venmar roof vent or equivalent.

EXTERIOR FINISH

- Combination brick and engineered wood for the facade as per plans and Gerik series.
- Vinyl siding on all other walls as per Gerik series.
- Black aluminium for fascia and soffits.
- Black aluminium railing in front, if necessary.
- Landing with stairs in treated wood at the patio door as per plans.

EXTERIOR DOOR AND WINDOWS

- Metal exterior door (Black)
- Front door lock with digital code.
- Communicating door between garage and house, white int & ext
- Double glazed patio doors with sreen.
- HYBRIDES windows casement with low-e argon gas, black exterior.
- Basement windows PVC sliders with double glazed thermal and low-e argon gas, black exterior.
- Black Garex or equivalent sectional insulated garage door as per Gerik Series.

LANDSCAPING

- One tree planted on front lawn (type and location chosen by constructor).
- Entire sodded lot.
- Asphalt paved driveway as per width of garage.
- Front sidewalk in patio slabs.

ELECTICITY

- 200 amps electrical pannel.
- Smoke detector as per CNB.
- Two exterior ground fault outlets.
- Rough-in for stove and dryer in laundry area.
- Front door chime.
- Switches and outlets as per electrical code (basement, 4 electrical outlets).
- Light fixtures as per Gerik series.
- Copper and aluminium wiring.
- Rough-in for future central vacuum system.
- Panel for future smart home total 6 (cable/phone).
- White decora switches and plugs.
- Rough-in wiring for the electromobility terminal.
- Twelve (12) LED recessed lights, color: white.

INTERIOR FINISHES

- Matt white gypsum ceilings 1/2".
- 1/2" gypsum walls painted white (latex).
- Floors: Prefinished 3 1/4" birch hardwood flooring colored stain, and ceramic 12 x 24 as per Gerik series.
- Contemporary doors/woodworks painted white (latex).
- Hinges and door knobs -nickel satin.
- Unfinished garage - 1/2" gypsum on firewall only.
- Main hardwood staircase stained & varnished (as per Gerik series) and secondary staircase in wood particle board (not finished).
- Hardwood handrail and posts stained and varnished similar in color to hardwood floor with metal black spindles as per Gerik series.
- basement 1/2" gypsum exterior wall and basement staircase.

PLUMBING

- White bathroom fixtures.
- Shower stall and low flow shower head as per Gerik series.
- Double stainless steel sink in kitchen.
- Hot water tank (rental from Gazifere Inc.).
- Outlet for washer.
- One antifreeze exterior hose faucet.
- One antifreeze hose faucet in garage.
- Plumbing fixtures as per Gerik series.
- Water line for fridge without connection.
- Stainless metal shower alcove 24" x 12".
- Acrylic tub as per plan and Gerik series.

CABINETS AND VANITIES

- PVC cupboard doors in kitchen and bathroom vanities as per Gerik series.
- Quartz countertop in kitchen.
- Laminated countertop for bathroom vanities.
- Mirrors in bathroom (dimensions determined by constructor).

HEATING

- Natural gas furnace (rental from Gazifere Inc.).
- Duct cleaning by a specialized firm.
- WI-FI thermostat for smart phone.
- Heat recovery air exchanger with furnace.
- Central air conditioning.

ADDRESS _____

DATE : _____

BUYER : _____

ADVISOR : _____